

Số: 494 /TB-CCTHADS

Thanh Xuân, ngày 06 tháng 08 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 02/2020/QĐST-DS ngày 25 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 883/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 04 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc về việc cưỡng chế thi hành án số 469/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Thông báo số 487/TB-CCTHADS ngày 01 tháng 08 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân đã lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tên tổ chức thẩm định giá: **Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông**

Địa chỉ: BT5, số 52 đường Lĩnh Nam, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên:

Toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 227 tờ bản đồ số 5H-I-40 tại địa chỉ số 47 ngõ 12 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội có diện tích 72,9m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10111070982 hồ sơ

gốc số 578.2003 do UBND quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội cấp ngày 14/07/2003 cho ông Lê Tử Hùng và vợ bà Vũ Thị Bích Hạnh.

Tài sản gắn liền với đất kê biên gồm: 01 ngôi nhà bê tông cốt thép 05 tầng có tổng diện tích xây dựng 339,82m<sup>2</sup>, diện tích mái tôn phía trước của tầng 5 có diện tích 18,40m<sup>2</sup>. Nhà được xây dựng năm 2013.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND quận Thanh Xuân;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lưu Ngọc Thanh**